

KAUPPAKIRJA

Myyjä Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkeli

Ostaja SV Kiinteistöt Oy (3429906-3), jäljempänä ostaja
Rahulantie 1 A
50350 Norola

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungin Visulahden kaupunginosassa sijaitseva 16 989 m² suuruinen määräala kiinteistöistä 491-410-1-99, 491-410-1-114 ja 491-410-3-45, joka vastaa muodostettavaa tonttia 491-28-58-1. Määräala ilmenee kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Muodostettava tontti on alueella voimassa olevan asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialuetta.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 11.3.2024 § xx

KAUPPAHINTA

Kauppahinta kaksisataayhdeksänkymmentäyhdeksäntuhattakaksikymmentäyksi (299 021) euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kaupan kohteeseen ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Kaupan kohde myydään rasitteista vapaana.

Ostaja sallii kuitenkin tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranaisten haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja tarkastanut sen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut sen maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Rakentamisvelvoite, vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja sitoutuu rakentamaan muodostettavalle tontille 491-28-58-1 noin 2 200 k-m² suuruisen rakennuksen kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siten, että rakennus on em. ajan puitteissa rakennusluvan mukaisesti rakenteilla.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia ennen edellisessä kappaleessa mainitun rakentamisvelvoitteen täyttymistä muulle kuin sellaiselle, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Mikäli ostaja sitoumuksensa vastaisesti luovuttaa tontin sellaiselle taholle, jolle ei ole em. kaupunginhallituksen hyväksyntää, on ostaja velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkona kauppahinnan määrän.

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt tässä kohdassa määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan, ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona jokaiselta alkavalta viivästyneeltä vuodelta 20 % kauppahinnasta.

8. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Muut ehdot

Mikäli osoittautuu, että kaupan kohteiden alueen maaperä on osin pilaantunut ympäristönsuojelulain (527/2014) 14. luvussa tarkoitettulla tavalla, vastaa Kaupunki kustannuksellaan alueen maaperän kunnostamisesta.

Muodostettavalla tontilla 491-28-58-1 kasvavat puut kuuluvat kaupungille ja kaupunki vastaa niiden poistosta ostajan kanssa erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti.

Ostaja vastaa rakentamiseen liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä rakentamisen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Ostaja sitoutuu liittämään tontille rakennettavat rakennukset kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Ostaja maksaa kiinteistönmuodostuskustannukset ja kaupanvahvistuskustannukset.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 3 ja 8 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys

Allekirjoitukset

